Stima dei Lavori

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
		PIANO TERRA					
		OPERE A MISURA					
		DEMOLIZIONI E SCROSTATURE					
1	*1.5.4*	Spicconatura di intonaco interno ammalorato su superfici verticali, orizzontali o a volta fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione di velo, stabiliture ed arricciature	48,070	mq	9,80	471,09	471,09
		RIMOZIONI					
2	*1.6.2*	Demolizione di pavimenti di ceramica incollati del piano terra compreso scavetto di fondazione eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza compresa la roccia e per una profondità	24,970	mq	18,42	459,95	459,95
		SABBIATURE E SVERNICIATURE					
3	*1.7.1*	Sabbiatura a secco a getto libero con sabbia silicea di intonaci interni sia verticali sia orizzontali a qualsiasi piano dell'edificio per ottenere superfici pulite prive di elementi estranei, con	64,515	mq	12,00	774,18	774,18
		CALCESTRUZZO FONDAZIONI, ELEVAZIONI E C.A.					
4	*1.8.1*	Calcestruzzo a qli. 2.00 di cemento , in opera per opere di sottofondazione (magrone) , armato con rete elettrosaldata di ripartizione a maglie da cm. 20*20 e del diametro di mm. 8/10, confezionato	2,020	mc	88,20	178,16	178,16
		TAVOLATI					
5	*1.10.1*	Tavolato interno di mattoni forati 8x24x24, spessore cm 8 (di quarto), compreso ponteggio interno ed esterno in opera con malta fine di calce e cemento o di calce eminentemente	31,395	mq	26,08	818,78	818,78
		INTONACI INTERNI					
6	*1.12.1*	Intonaco rustico su pareti verticali, orizzontali ed oblique di nuova formazione tirato in piano a frattazzo fine per interni, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a metri 4.50 di	54,516	mq	13,35	727,79	
7	*1.12.2*	Intonaco a civile su superficii verticali, orizzontali od oblique interne di nuova formazione e/o scrostate dello spessore di cm. 2,5/3 eseguito con malte prive di cemento o dei composti					
					Totale pagina	3.429,95	2.702,16
					Totale progressivo	3.429,95	2.702,16

Stima dei Lavori

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	3.429,95	2.702,16
			34,073	mq	26,20	892,71	
8	*1.12.3*	Rasatura tirata al civile su superfici interne di nuova formazione intonacate al rustico e/o scrostate verticali, orizzontali e/o oblique con tonachino privo di cemento o dei composti appartenenti	57,047	mq	8,40	479,19	
9	*1.12.4*	Esecuzione di tinteggiatura a tre mani di superfici interne verticali, orizzontali e/o oblique con pittura minerale (storical affresco) a base di grassello di calce spenta di fossa lungamente	112,841	mq	4,62	521,33	2.621,02
		PAVIMENTI E RIVESTIMENTI					
10	*1.14.3*	Fornitura e posa in opera di pavimento di piastrelle di clinker con dimensioni cm. 10*10 trafilate per estrusione, sezione piena ed omogenea con coda di rondine, serie smaltata e vetrinata,	13,620	mq	48,80	664,66	
11	*1.14.6*	Fornitura e posa in opera di rivestimenti pareti interne in piastrelle di clinker con dimensioni cm. 10*10 trafilate per estrusione, sezione piena ed omogenea con coda di rondine, serie smaltata	51,300	mq	32,40	1.662,12	2.326,78
		IMPERMEABILIZZAZIONI E COIBENTAZIONI					
12	*1.15.1*	Manto impermeabile costituito da membrana dello spesore di mm. 4, impermeabilizzante bitume polimero elastomerica a base di gomme termoplastica stirolobutadiene radiale e bitume distillati,	30,550	mq	8,48	259,06	
13	*1.15.5*	Fornitura in opera di polistirene estruso pellicolato in pannelli tipo UNI 7819, densità Kg/mc. 33, spessore cm. 3, per applicazioni a pavimento compreso fissaggio ed ogni altro onere o *b* - spessore cm. 3	20,200	mq	7,40	149,48	408,54
		OPERE IN PIETRA NATURALE					
14	*1.16.3*	Fornitura e posa in opera di soglie in "piotte vecchie" simile alla pavimentazione del porticato cui va affiancata sulle porte di accesso all'ascensore ai piani terra, primo e secondo, compresa la	0,86	m	55,00	47,30	
15	*1.16.6*	Fornitura e posa in opera di pavimento disimpegr					
					Totale pagina	4.675,85	5.356,34
					Totale progressivo	8.105,80	8.058,50

Stima dei Lavori

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	8.105,80	8.058,50
		blocco servizi al piano terra, in lastre di beola rheinquarzit da cm. 30*30 spessore cm.1 con finitura sabbiata anticata compresa la formazione del	7,330	mq	125,80	922,11	
16	*1.16.7*	Fornitura e posa in opera di davanzali in beola rheinquarzit dello spessore di cm. 6 compreso nel prezzo l'onere per la rimozione dei davanzali esistenti e le opere murarie inerenti alla rimozion	0,30	m	92,60	27,78	
17	*1.16.9*	Fornitura e posa in opera di lastre in marmo bianco di Carrara dello spessore di cm.4 con superficie, testa e coste lucidate e debitamente impermeabilizzate a realizzazione supporti lavabi da	0,960	mq	300,00	288,00	
18	*1.16.10*	Realizzazione fori nella lastra di marmo di Carrara, di cui al numero d'elenco precedente, per inserimento lavello e rubinetteria.	2	cadaun	75,00	150,00	1.435,19
		OPERE DA FALEGNAME					
19	*1.17.1*	Fornitura e posa in opera di porte interne realizzate come da particolare costruttivo (tavola 22 a) in legno di abete trattato a tre mani di fondo - finitura, trasparente satinata a base di acqua	3	cadaun	600,00	1.800,00	
20	*1.17.2*	Fornitura e posa in opera di porte interne realizzate come da particolare costruttivo (tavola 22 a) in legno di abete trattato a tre mani di fondo - finitura, trasparente satinata a base di acqua	1	cadaun	710,00	710,00	
21	*1.17.4*	Fornitura e posa in opera di zoccolino a pavimento in legno di castagno trattato e verniciato ed assicurato con viti e tasselli ad espansione delle dimensioni di cm. 5/7 di altezza e mm.	8,90	m	6,85	60,97	
22	*1.17.5*	Fornitura e posa in opera di finestre in abete verniciato a tre mani di vernicie protettiva per esterno, spessore lavorato 65 mm. a battente ad una o più ante, complete di vetro thermopan (4+9+4),	4,500	mq	405,00	1.822,50	4.393,47
		ASSISTENZE IMPIANTI					
23	*1.1.3*	Operaio qualificato (aiuto carpentiere, apprendista muratore).	15,00	ore	24,06	360,90	360,90
					Totale pagina	6.142,26	6.189,56
					Totale progressivo	14.248,06	14.248,06

Stima dei Lavori

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	14.248,06	14.248,06
		PIANO PRIMO					
		OPERE A MISURA					
		RIMOZIONI					
24	*1.1.4*	Manovale aiutante di operaio specializzato, badilante, oltre 18 anni.	3,00	ore	22,83	68,49	
25	*1.6.6*	Rimozione di armadiature a muro in legno massello compreso eventuale telaio, controtelaio, smuratura delle grappe e dei tasselli di tenuta a qualsiasi piano dell'edificio, compresa salita o discesa	1	cadaun	23,10	23,10	91,59
		CALCESTRUZZO FONDAZIONI, ELEVAZIONI E C.A.					
26	*1.8.5*	Calcestruzzo in opera per opere di cemento armato in genere, travi, pilastri, solette, confezionato con due o più pezzature di inerte, in modo da ottenere una distribuzione granolumetrica,	5,335	mc	318,20	1.697,60	1.697,60
		OPERE IN PIETRA NATURALE					
27	*1.16.3*	Fornitura e posa in opera di soglie in "piotte vecchie" simile alla pavimentazione del porticato cui va affiancata sulle porte di accesso all'ascensore ai piani terra, primo e secondo, compresa la	1,64	m	55,00	90,20	90,20
		OPERE A CORPO					
		PAVIMENTI E RIVESTIMENTI					
28	*1.14.8*	Lavori necessari al recupero della pavimentazione in legno esistente, compreso ogni onere.	1	a corpo	400,00	400,00	400,00
					Totale pagina	2.279,39	2.279,39
					Totale progressivo	16.527,45	16.527,45

Stima dei Lavori

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	16.527,45	16.527,45
		PIANO SECONDO					
		OPERE A MISURA					
		DEMOLIZIONI E SCROSTATURE					
29	*1.5.1*	Demolizione di tavolati dello spessore di cm. 8/15 compresa la demolizione dell'intonaco e/o dei rivestimenti e la rimozione di porte e/o armadiature a muro. Demolizione eseguita a mano a qualunqu	35,000	mq	10,33	361,55	
30	*1.5.2*	Demolizione di solaio in legno costituito da aerelle intonacate, travi principali, pavimento in legno, sottofondo in calcestruzzo e sovrastante pavimento in battuto di cemento e/o ceramica .	310,000	mq	16,35	5.068,50	
31	*1.5.4*	Spicconatura di intonaco interno ammalorato su superfici verticali, orizzontali o a volta fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione di velo, stabiliture ed arricciature	41,020	mq	9,80	402,00	5.832,05
		RIMOZIONI					
32	*1.1.2*	Operaio specializzato carpentiere muratore, ferraiolo, autista.	5,00	ore	24,72	123,60	
33	*1.1.3*	Operaio qualificato (aiuto carpentiere, apprendista muratore).	15,00	ore	24,06	360,90	
34	*1.6.3*	Demolizione di rivestimenti in piastrelle di qualsiasi tipo a qualunque piano del fabbricato compresa la salita o la discesa a terra dei materiali di risulta, lo scarrettamento e lo sgombero dei	35,160	mq	7,75	272,49	
35	*1.6.4*	Demolizione di pavimenti in marmette di ceramica, klinker o simili compresa la demolizione del sottofondo e le opere di pulizia dello spazio vuoto sottostante fino alla struttura portante	42,500	mq	11,36	482,80	
36	*1.6.5*	Rimozione di porte interne a battente e/o a soffietto inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe e dei tasselli di tenuta a qualsiasi piano	5	cadaun	21,20	106,00	1.345,79
		SABBIATURE E SVERNICIATURE					
37	*1.7.1*	Sabbiatura a secco a getto libero con sabbia silicea di intonaci interni sia verticali sia orizzontal					
					Totale pagina	7.177,84	7.177,84
					Totale progressivo	23.705,29	23.705,29

Stima dei Lavori

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	23.705,29	23.705,29
		a qualsiasi piano dell'edificio per ottenere superfici pulite prive di elementi estranei, con	61,040	mq	12,00	732,48	732,48
		SOLAI E CONTROSOFFITTI					
38	*1.11.3*	Fornitura e posa in opera di controsoffitto piano in cartongesso REI 120 corridoio e vano scale al secondo piano con abbassamento totale fino a cm. 50 composto da struttura metallica in profili	62,500	mq	36,00	2.250,00	2.250,00
		INTONACI INTERNI					
39	*1.12.1*	Intonaco rustico su pareti verticali, orizzontali ed oblique di nuova formazione tirato in piano a frattazzo fine per interni, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a metri 4.50 di	41,020	mq	13,35	547,62	
40	*1.12.2*	Intonaco a civile su superficii verticali, orizzontali od oblique interne di nuova formazione e/o scrostate dello spessore di cm. 2,5/3 eseguito con malte prive di cemento o dei composti	25,865	mq	26,20	677,66	
41	*1.12.3*	Rasatura tirata al civile su superfici interne di nuova formazione intonacate al rustico e/o scrostate verticali, orizzontali e/o oblique con tonachino privo di cemento o dei composti appartenenti	101,920	mq	8,40	856,13	
42	*1.12.4*	Esecuzione di tinteggiatura a tre mani di superfici interne verticali, orizzontali e/o oblique con pittura minerale (storical affresco) a base di grassello di calce spenta di fossa lungamente	164,420	mq	4,62	759,62	2.841,03
		OPERE IN PIETRA NATURALE					
43	*1.16.3*	Fornitura e posa in opera di soglie in "piotte vecchie" simile alla pavimentazione del porticato cui va affiancata sulle porte di accesso all'ascensore ai piani terra, primo e secondo, compresa la	1,32	m	55,00	72,60	
44	*1.16.6*	Fornitura e posa in opera di pavimento disimpegno blocco servizi al piano terra, in lastre di beola rheinquarzit da cm. 30*30 spessore cm.1 con finitura sabbiata anticata compresa la formazione del	42,500	mq	125,80	5.346,50	5.419,10
		OPERE DA FALEGNAME					
45	*1.17.4*	Fornitura e posa in opera di zoccolino a pavimen					
					Totale pagina	11.242,61	11.242,61
					Totale progressivo	34.947,90	34.947,90

Stima dei Lavori

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	34.947,90	34.947,90
		in legno di castagno trattato e verniciato ed assicurato con viti e tasselli ad espansione delle dimensioni di cm. 5/7 di altezza e mm.	31,40	m	6,85	215,09	215,09
					Totale pagina	215,09	215,09
					Totale progressivo	35.162,99	35.162,99

Stima dei Lavori

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	35.162,99	35.162,99
		PIANO TERZO ALA DI SUD-OVEST					
		OPERE A MISURA					
		DEMOLIZIONI E SCROSTATURE					
46	*1.5.3*	Demolizione di controsoffitti orizzontali ed inclinati intonacati in tavelloni di calcestruzzo compresa la rimozione dell'intonaco, la discesa a terra dei materiali di risulta, lo sgombero, il	147,050	mq	8,78	1.291,10	1.291,10
		RIMOZIONI					
47	*1.6.2*	Demolizione di pavimenti di ceramica incollati del piano terra compreso scavetto di fondazione eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza compresa la roccia e per una profondità	7,000	mq	18,42	128,94	
48	*1.6.5*	Rimozione di porte interne a battente e/o a soffietto inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe e dei tasselli di tenuta a qualsiasi piano	1	cadaun	21,20	21,20	150,14
		SABBIATURE E SVERNICIATURE					
49	*1.7.1*	Sabbiatura a secco a getto libero con sabbia silicea di intonaci interni sia verticali sia orizzontali a qualsiasi piano dell'edificio per ottenere superfici pulite prive di elementi estranei, con	92,830	mq	12,00	1.113,96	1.113,96
		MURATURE PORTANTI					
50	*1.1.2*	Operaio specializzato carpentiere muratore, ferraiolo, autista.	30,00	ore	24,72	741,60	
51	*1.1.3*	Operaio qualificato (aiuto carpentiere, apprendista muratore).	50,00	ore	24,06	1.203,00	
52	*1.1.4*	Manovale aiutante di operaio specializzato, badilante, oltre 18 anni.	20,00	ore	22,83	456,60	2.401,20
		TAVOLATI					
53	*1.10.1*	Tavolato interno di mattoni forati 8x24x24, spessore cm 8 (di quarto), compreso ponteggio interno ed esterno in opera con malta fine di calce e cemento o di calce eminentemente	211,274	mq	26,08	5.510,03	5.510,03
					Totale pagina	10.466,43	10.466,43
					Totale progressivo	45.629,42	45.629,42

Stima dei Lavori

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	45.629,42	45.629,42
		SOLAI E CONTROSOFFITTI					
54	*1.11.4*	Fornitura e posa in opera di controsoffitto piano in cartongesso REI 120 accoppiate a pannello di polistirene estruso dello spessore di cm. 4 per coibentazione solaio di copertura al terzo piano	171,836	mq	42,00	7.217,11	7.217,11
		INTONACI INTERNI					
55	*1.12.1*	Intonaco rustico su pareti verticali, orizzontali ed oblique di nuova formazione tirato in piano a frattazzo fine per interni, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a metri 4.50 di	387,304	mq	13,35	5.170,51	
56	*1.12.3*	Rasatura tirata al civile su superfici interne di nuova formazione intonacate al rustico e/o scrostate verticali, orizzontali e/o oblique con tonachino privo di cemento o dei composti appartenenti	407,774	mq	8,40	3.425,30	
57	*1.12.4*	Esecuzione di tinteggiatura a tre mani di superfici interne verticali, orizzontali e/o oblique con pittura minerale (storical affresco) a base di grassello di calce spenta di fossa lungamente	579,610	mq	4,62	2.677,80	11.273,61
		PAVIMENTI E RIVESTIMENTI					
58	*1.14.4*	Fornitura e posa in opera gres fine porcellanato, antigelivo, resistente all'usura e all'abrasione, resistente agli attacchi chimici e inassorbente, resistente alla flessione e di facile	19,170	mq	46,80	897,16	
59	*1.14.5*	Fornitura e posa in opera di rivestimenti pareti interne in piastrelle di ceramica (caolino) smaltate da cm. 15*15 / 20*20, colore da definire con la D.L., posato su intonaco rustico	72,360	mq	26,70	1.932,01	2.829,17
		OPERE IN PIETRA NATURALE					
60	*1.16.5*	Rivestimento scala di collegamento all'ammezzato tra secondo e terzo piano con fornitura e posa in opera di pedate, dello spessore di cm. 3, ed alzate, dello spessore di cm. 2, in beola tipo	11,188	mq	140,80	1.575,27	1.575,27
		OPERE DA FALEGNAME					
61	*1.17.1*	Fornitura e posa in opera di porte interne realizzate come da particolare costruttivo (tavola 22 a) in legno di abete trattato a tre mani di fondo - finitura, trasparente satinata a base di acqua					
					Totale pagina	22.895,16	22.895,16
					Totale progressivo	68.524,58	68.524,58

Stima dei Lavori

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	68.524,58	68.524,58
			12	cadaun	600,00	7.200,00	
62	*1.17.2*	Fornitura e posa in opera di porte interne realizzate come da particolare costruttivo (tavola 22 a) in legno di abete trattato a tre mani di fondo - finitura, trasparente satinata a base di acqua	2	cadaun	710,00	1.420,00	
63	*1.17.3*	Fornitura e posa in opera di pavimento tipo galleggiante prefinito in legno di castagno dello spessore di mm. 14 trattato ad una mano di fondo e due di finitura con vernicie poliuretanica a due	150,710	mq	61,15	9.215,92	
64	*1.17.4*	Fornitura e posa in opera di zoccolino a pavimento in legno di castagno trattato e verniciato ed assicurato con viti e tasselli ad espansione delle dimensioni di cm. 5/7 di altezza e mm.	163,20	m	6,85	1.117,92	
65	*1.17.5*	Fornitura e posa in opera di finestre in abete verniciato a tre mani di vernicie protettiva per esterno, spessore lavorato 65 mm. a battente ad una o più ante, complete di vetro thermopan (4+9+4),	14,520	mq	405,00	5.880,60	24.834,44
		OPERE A CORPO					
		TAVOLATI					
66	*1.10.2*	Formazione nuovo abbaino sul fronte nord del locale prima colazione comprendente le opere di demolizione della copertura esistente necessarie (manto, sottostruttura, struttura in travi "Varese",	1	a corpo	2.300,00	2.300,00	2.300,00
				Totale pagina		27.134,44	27.134,44
				Totale progressivo		95.659,02	95.659,02

Stima dei Lavori

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	95.659,02	95.659,02
		PIANO TERZO ALA DI SUD/EST					
		OPERE A MISURA					
		DEMOLIZIONI E SCROSTATURE					
67	*1.5.1*	Demolizione di tavolati dello spessore di cm. 8/15 compresa la demolizione dell'intonaco e/o dei rivestimenti e la rimozione di porte e/o armadiature a muro. Demolizione eseguita a mano a qualunqu	191,114	mq	10,33	1.974,21	
68	*1.5.3*	Demolizione di controsoffitti orizzontali ed inclinati intonacati in tavelloni di calcestruzzo compresa la rimozione dell'intonaco, la discesa a terra dei materiali di risulta, lo sgombero, il	210,000	mq	8,78	1.843,80	3.818,01
		SABBIATURE E SVERNICIATURE					
69	*1.7.1*	Sabbiatura a secco a getto libero con sabbia silicea di intonaci interni sia verticali sia orizzontali a qualsiasi piano dell'edificio per ottenere superfici pulite prive di elementi estranei, con	106,227	mq	12,00	1.274,72	1.274,72
		TAVOLATI					
70	*1.10.1*	Tavolato interno di mattoni forati 8x24x24, spessore cm 8 (di quarto), compreso ponteggio interno ed esterno in opera con malta fine di calce e cemento o di calce eminentemente	224,421	mq	26,08	5.852,90	5.852,90
		SOLAI E CONTROSOFFITTI					
71	*1.11.1*	Realizzazione solaio tra secondo e terzo piano con la fornitura in opera di putrelle IPE 200 poste ad un interasse di cm. 80, compresa la realizzazione della sovrastante soletta collaborante in C.A.	310,000	mq	92,30	28.613,00	
72	*1.11.4*	Fornitura e posa in opera di controsoffitto piano in cartongesso REI 120 accoppiate a pannello di polistirene estruso dello spessore di cm. 4 per coibentazione solaio di copertura al terzo piano	135,840	mq	42,00	5.705,28	34.318,28
		INTONACI INTERNI					
73	*1.1.2*	Operaio specializzato carpentiere muratore, ferraiolo, autista.	20,00	ore	24,72	494,40	
74	*1.1.3*	Operaio qualificato (aiuto carpentiere, apprendista muratore).	20,00	ore	24,06	481,20	
					Totale pagina	46.239,51	45.263,91
					Totale progressivo	141.898,53	140.922,93

Stima dei Lavori

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	141.898,53	140.922,93
75	*1.1.4*	Manovale aiutante di operaio specializzato, badilante, oltre 18 anni.	20,00	ore	22,83	456,60	
76	*1.12.1*	Intonaco rustico su pareti verticali, orizzontali ed oblique di nuova formazione tirato in piano a frattazzo fine per interni, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a metri 4.50 di	445,825	mq	13,35	5.951,76	
77	*1.12.3*	Rasatura tirata al civile su superfici interne di nuova formazione intonacate al rustico e/o scrostate verticali, orizzontali e/o oblique con tonachino privo di cemento o dei composti appartenenti	446,232	mq	8,40	3.748,35	
78	*1.12.4*	Esecuzione di tinteggiatura a tre mani di superfici interne verticali, orizzontali e/o oblique con pittura minerale (storical affresco) a base di grassello di calce spenta di fossa lungamente	582,072	mq	4,62	2.689,17	13.821,48
		PAVIMENTI E RIVESTIMENTI					
79	*1.14.4*	Fornitura e posa in opera gres fine porcellanato, antigelivo, resistente all'usura e all'abrasione, resistente agli attacchi chimici e inassorbente, resistente alla flessione e di facile	24,080	mq	46,80	1.126,94	
80	*1.14.5*	Fornitura e posa in opera di rivestimenti pareti interne in piastrelle di ceramica (caolino) smaltate da cm. 15*15 / 20*20, colore da definire con la D.L., posato su intonaco rustico	105,820	mq	26,70	2.825,39	3.952,33
		OPERE DA FALEGNAME					
81	*1.17.1*	Fornitura e posa in opera di porte interne realizzate come da particolare costruttivo (tavola 22 a) in legno di abete trattato a tre mani di fondo - finitura, trasparente satinata a base di acqua	14	cadaun	600,00	8.400,00	
82	*1.17.2*	Fornitura e posa in opera di porte interne realizzate come da particolare costruttivo (tavola 22 a) in legno di abete trattato a tre mani di fondo - finitura, trasparente satinata a base di acqua	2	cadaun	710,00	1.420,00	
83	*1.17.3*	Fornitura e posa in opera di pavimento tipo galleggiante prefinito in legno di castagno dello spessore di mm. 14 trattato ad una mano di fondo e due di finitura con vernicie poliuretanica a due					
				Totale pagina		26.618,21	17.773,81
				Totale progressivo		168.516,74	158.696,74

Stima dei Lavori

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	168.516,74	158.696,74
83			184,180	mq	61,15	11.262,61	
84	*1.17.4*	Fornitura e posa in opera di zoccolino a pavimento in legno di castagno trattato e verniciato ed assicurato con viti e tasselli ad espansione delle dimensioni di cm. 5/7 di altezza e mm.	189,00	m	6,85	1.294,65	
85	*1.17.5*	Fornitura e posa in opera di finestre in abete verniciato a tre mani di vernicie protettiva per esterno, spessore lavorato 65 mm. a battente ad una o più ante, complete di vetro thermopan (4+9+4),	34,613	mq	405,00	14.018,27	36.395,53
				Totale pagina		26.575,53	36.395,53
				Totale progressivo		195.092,27	195.092,27

Stima dei Lavori

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	195.092,27	195.092,27
		VANO SCALE					
		OPERE A MISURA					
		DEMOLIZIONI E SCROSTATURE					
86	*1.1.3*	Operaio qualificato (aiuto carpentiere, apprendista muratore).	4,00	ore	24,06	96,24	96,24
		OPERE DA FABBRO					
87	*1.18.1*	Fornitura e posa in opera di serramento ad angolo in acciaio da posizionarsi sull'ammezzato del vano scale tra secondo e terzo piano. Serramento costituito da due parti laterali fisse e da una	1	cadaun	1.180,00	1.180,00	1.180,00
		OPERE A CORPO					
		RIMOZIONI					
88	*1.6.7*	Rimozione (smuratura pollici) di cancello in ferro, delle dimensioni di cm. 145*90, all'ammezzato del vano scale tra secondo e terzo piano, compresi scassi, rappezzi di intonaco trasporto a rifiuto	1	a corpo	35,00	35,00	35,00
					Totale pagina	1.311,24	1.311,24
					Totale progressivo	196.403,51	196.403,51

Stima dei Lavori

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	196.403,51	196.403,51
		VANO ASCENSORE					
		OPERE A MISURA					
		SCAVI					
89	*1.4.1*	Scavo di fondazione eseguito totalmente a mano in luogo non accessibile con automezzo ed in terreno di qualsiasi natura e consistenza compresa la roccia da mina in banco continuo o in trovanti c	38,425	mc	95,60	3.673,43	3.673,43
		DEMOLIZIONI E SCROSTATURE					
90	*1.1.2*	Operaio specializzato carpentiere muratore, ferraiolo, autista.	10,00	ore	24,72	247,20	
91	*1.1.3*	Operaio qualificato (aiuto carpentiere, apprendista muratore).	20,00	ore	24,06	481,20	
92	*1.1.4*	Manovale aiutante di operaio specializzato, badilante, oltre 18 anni.	30,00	ore	22,83	684,90	
93	*1.5.2*	Demolizione di solaio in legno costituito da aerelle intonacate, travi principali, pavimento in legno, sottofondo in calcestruzzo e sovrastante pavimento in battuto di cemento e/o ceramica .	25,370	mq	16,35	414,80	1.828,10
		CALCESTRUZZO FONDAZIONI, ELEVAZIONI E C.A.					
94	*1.8.1*	Calcestruzzo a qli. 2.00 di cemento , in opera per opere di sottofondazione (magrone) , armato con rete elettrosaldata di ripartizione a maglie da cm. 20*20 e del diametro di mm. 8/10, confezionato	0,900	mc	88,20	79,38	
95	*1.8.2*	Calcestruzzo in opera per opere di fondazione confezionato con due o più pezzature di inerti, in modo da ottenere una distribuzione granolumetrica ed una resistenza adeguata all'opera da	2,304	mc	138,62	319,38	
96	*1.8.3*	Calcestruzzo in opere per murature in elevazione con spessore da cm. 10 a cm. 25 anche armate, confezionato con due o più pezzature di inerte, in modo da ottenere una distribuzione	15,953	mc	291,76	4.654,45	
97	*1.8.5*	Calcestruzzo in opera per opere di cemento armato in genere, travi, pilastri, solette, confezionato con due o più pezzature di inerte, in modo da ottenere una distribuzione granolumetrica,					
					Totale pagina	10.554,74	5.501,53
					Totale progressivo	206.958,25	201.905,04

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	206.958,25	201.905,04
			1,320	mc	318,20	420,02	5.473,23
		MASSICCIATE E SOTTOFONDI					
98	*1.9.1*	Massicciata di sottofondo in ghiaia grossa compatta ed intasamento con ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto, compresa compattazione e sistemazione del materiale, misurato in opera,					
			2,450	mc	19,62	48,07	48,07
		SOLAI E CONTROSOFFITTI					
99	*1.11.2*	Consolidamento solai a volte compresi gli oneri per svuotamento e pulizia volta, pulizia scarnificazione muratura volta, realizzazione solettina di consolidamento, su tutta la superficie della					
			21,870	mq	90,00	1.968,30	1.968,30
		OPERE A CORPO					
		DEMOLIZIONI E SCROSTATURE					
100	*1.5.5*	Demolizione parziale delle volte a botte in muratura tra piano terra e primo , compresi gli approntamenti necessari al mantenimento della parte di volta non interessata dai lavori e da					
			1	a corpo	650,00	650,00	
101	*1.5.6*	Opere di demolizione della copertura esistente (manto, sottostruttura, struttura in travi varese, controsoffitto in tavelle, intonaco) compresa ogni lavorazione od onere necessario alla successiva					
			1	a corpo	350,00	350,00	
102	*1.5.7*	Opere relative allo spostamento della porta nella camera del primo piano per la realizzazione dell'ascensore , compresa formazione sguinci, demolizione e ricostruzione intonaci, rappezzi,					
			1	a corpo	950,00	950,00	
103	*1.5.8*	Demolizione di muratura portante in pietrame per la realizzazione delle due aperture di accesso al vano adiacente al blocco ascensore ai piani primo e secondo, compresa formazione mazzette,					
			1	a corpo	1.650,00	1.650,00	
104	*1.5.9*	Risagomatura con piccolo spostamento per allineamento aperture esistenti del nuovo vano ascensore ai piani primo e secondo, compresa eventuale rimozione architrave, formazione mazzette,					
			1	a corpo	600,00	600,00	4.200,00
		OPERE DA LATTONIERE					
105	*1.19.1*	Copertura vano ascensore comprendente fornitur					
					Totale pagina	6.636,39	11.689,60
					Totale progressivo	213.594,64	213.594,64

Stima dei Lavori

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	213.594,64	213.594,64
		e posa in opera di guaina impermeabilizzante, realizzazione struttura di supporto copertura con la fornitura in opera di rigonatura sez. cm. 5*5 ed	1	a corpo	2.300,00	2.300,00	2.300,00
		IMPIANTO ASCENSORE					
106	*1.20.1*	Fornitura in opera di impianto di sollevamento (ascensore) avente le seguenti caratteristiche : CARATTERISTICHE GENERALI 1 ascensore oleodinamico a norme EN 81.2 di categoria "A" ; Portata :	1	a corpo	30.500,00	30.500,00	30.500,00
				Totale pagina		32.800,00	32.800,00
				Totale progressivo		246.394,64	246.394,64

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	246.394,64	246.394,64
		SISTEMAZIONE ESTERNE					
		OPERE A MISURA					
		SCAVI					
107	*1.4.2*	Scavo di fondazione in sezione ristretta per fondazioni manufatti, tubazioni, pozzetti e simili eseguito totalmente con mezzo meccanico in terreno di qualsiasi natura e consistenza compresa la	200,001	mc	10,27	2.054,01	2.054,01
		DEMOLIZIONI E SCROSTATURE					
108	*1.1.2*	Operaio specializzato carpentiere muratore, ferraiolo, autista.	50,00	ore	24,72	1.236,00	
109	*1.1.3*	Operaio qualificato (aiuto carpentiere, apprendista muratore).	50,00	ore	24,06	1.203,00	
110	*1.1.4*	Manovale aiutante di operaio specializzato, badilante, oltre 18 anni.	50,00	ore	22,83	1.141,50	3.580,50
		RIMOZIONI					
111	*1.6.1*	Demolizione della pavimentazione in lastre di pietra naturale della corte interna al piano terra compreso: - scavetto di fondazione eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura e	58,000	mq	11,44	663,52	663,52
		CALCESTRUZZO FONDAZIONI, ELEVAZIONI E C.A.					
112	*1.8.1*	Calcestruzzo a qli. 2.00 di cemento , in opera per opere di sottofondazione (magrone) , armato con rete elettrosaldata di ripartizione a maglie da cm. 20*20 e del diametro di mm. 8/10, confezionato	24,875	mc	88,20	2.193,98	
113	*1.8.2*	Calcestruzzo in opera per opere di fondazione confezionato con due o più pezzature di inerti, in modo da ottenere una distribuzione granolumetrica ed una resistenza adeguata all'opera da	113,228	mc	138,62	15.695,67	
114	*1.8.3*	Calcestruzzo in opere per murature in elevazione con spessore da cm. 10 a cm. 25 anche armate, confezionato con due o più pezzature di inerte, in modo da ottenere una distribuzione	49,361	mc	291,76	14.401,57	
					Totale pagina	38.589,25	6.298,03
					Totale progressivo	284.983,89	252.692,67

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	284.983,89	252.692,67
115	*1.8.4*	Calcestruzzo in opere per murature in elevazione con spessore da cm. 26 a cm. 60 anche armate, confezionato con due o più pezzature di inerte, in modo da ottenere una distribuzione	139,013	mc	233,41	32.447,02	
116	*1.8.5*	Calcestruzzo in opera per opere di cemento armato in genere, travi, pilastri, solette, confezionato con due o più pezzature di inerte, in modo da ottenere una distribuzione granolumetrica,	216,007	mc	318,20	68.733,43	
117	*1.8.6*	Sovrapprezzo per onere di lisciatura dello strato superiore della soletta in C.A. del box interrato che con questo intervento dovrà presentarsi priva di qualsiasi asperità, perfettamente liscia e	650,900	mq	2,10	1.366,89	134.838,56
		MASSICCIATE E SOTTOFONDI					
118	*1.9.1*	Massicciata di sottofondo in ghiaia grossa compatta ed intasamento con ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto, compresa compattazione e sistemazione del materiale, misurato in opera,	294,758	mc	19,62	5.783,15	
119	*1.9.2*	Realizzazione massetto in calcestruzzo a qli 3.00 di cemento R 325 e dello spessore di cm. 10 per protezione manto impermeabile copertura piana box compresa la fornitura in opera di rete	650,900	mq	8,90	5.793,01	11.576,16
		SOLAI E CONTROSOFFITTI					
120	*1.11.5*	Realizzazione tamponamento canali di fumo con fornitura e posa di lastre di cartongesso REI 120 a protezione canali bruciatore nell'interrato con caratteristiche e modalità di esecuzione, per le	7,50	m	65,00	487,50	487,50
		TUBAZIONI E POZZETTI					
121	*1.13.1*	Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC -U rigido per fognatura del diametro esterno di mm. 160 - SN 8 conformi alla norma UNI - EN 1401-1 della serie SN8 in opera con guarnizione di	94,50	m	23,05	2.178,23	
122	*1.13.2*	Fornitura e posa in opera di cavidotti plastici da interrare (tubazioni corrugate - passacavi per impianti) a norme CEI 23/29 con resistenza allo schiacciamento di 200 Kg/dm. del diametro di mm. 80	134,00	m	8,70	1.165,80	
123	*1.13.3*						
					Totale pagina	117.955,03	146.902,22
					Totale progressivo	402.938,92	399.594,89

Stima dei Lavori

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	402.938,92	399.594,89
		Fornitura e posa in opera di chiusini, griglie e caditoie pozzetti in ghisa sferoidale carrabili, completi di telaio, comformi alla norma EN 124, classe 400 per traffico intenso, compresa la mess	984,00	kg	2,36	2.322,24	
124	*1.13.4*	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in C.A. tipo a sezione quadrata delle dimensioni di cm. 30*30* h.30/50 per ispezioni e diramazioni elettriche completi di lastra di copertura	24	cadaun	65,80	1.579,20	
125	*1.13.5*	Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento prefabbricato tipo a sezione quadrata, per scarico acque piovane, delle dimensioni di cm. 40*40 h. 40/80 completo di fondo e lastra di copertura	5	cadaun	77,45	387,25	
126	*1.13.6*	Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento prefabbricato tipo a sezione quadrata delle dimensioni di cm. 40*40*h.30/40/80 per raccolta acque parcheggio pavimentato da posarsi superiormente	16	cadaun	65,00	1.040,00	
127	*1.13.7*	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in C.A. tipo a sezione quadrata delle dimensioni di cm. 60*60* h.50/80 per distribuzione/derivazione impianto elettrico esterno completi di lastra	9	cadaun	82,20	739,80	
128	*1.13.8*	Fornitura e posa in opera di canalina in C.A. prefabbricata per raccolta acque piovane scivolo ingresso della sezione di cm. 30*h.40 in opera compreso : - eventuale telaio in ferro zincato; -	2,00	m	325,00	650,00	
129	*1.13.9*	Fornitura e posa in opera di canalina in C.A. prefabbricato per raccolta acque piovane scivoli e rampe accesso della sezione di cm. 30*h.40 in opera compreso : - scavo; - platea di fondazione	13,95	m	245,00	3.417,75	
130	*1.13.10*	Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC rigido per opere di drenaggio del diametro esterno di mm. 160 conformi alle norme UNI 7447/85 serie 303/2 in opera con guarnizione di tenuta,	93,80	m	23,60	2.213,68	
131	*1.13.11*	Fornitura e posa in opera di pozzetto in C.A. prefabbricato per fognatura a sezione quadrata da cm. 100*100 H. max. cm. 160; compreso fondo e soletta carrabile, scavo, reinterro, calcestruzzo di					
					Totale pagina	12.349,92	0,00
					Totale progressivo	415.288,84	399.594,89

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	415.288,84	399.594,89
			2	cadaun	950,00	1.900,00	
132	*1.13.12*	Fornitura e posa in opera di pozzetto in C.A. prefabbricato per smaltimento acque meteoriche a sezione quadrata da cm. 100*100 H. max. cm. 160; compreso fondo e soletta carrabile, scavo,	1	cadaun	600,00	600,00	
133	*1.13.13*	Fornitura e posa in opera di tubazioni di scarico per smaltimento acque meteoriche e fognature in polietilene tipo "Geberit" ad alta densità del diametro di mm. 110 conformi alle norme UNI 7612 -	190,40	m	18,00	3.427,20	
134	*1.13.14*	Fornitura e posa in opera di deoliatore in polietilene monoblocco completo di coperchio a vite sia per l'ispezione centrale ed il prelievo di olii, idrocarburi e materiali flottanti, che per	1	cadaun	1.700,00	1.700,00	23.321,15
		PAVIMENTI E RIVESTIMENTI					
135	*1.14.1*	Pavimento in battuto di cemento tipo industriale da realizzarsi nel box del piano interrato, costituito da sottofondo in massetto di calcestruzzo a qli 2.00 di cemento R325 dello spessore di	589,980	mq	20,66	12.188,99	
136	*1.14.2*	Pavimentazione in acciottolato compresa fornitura ciottoli simili agli esistenti della corte limitrofa da recuperare in depositi e/o cantieri locali compresi : - scavetti e demolizioni; - la	73,700	mq	83,60	6.161,32	
137	*1.14.7*	Pavimentazione rampa di accesso al box a "spina di pesce" eseguita in opera, fresco su fresco, con pastina di quarzo e cemento dosato a kg/mq 10 di quarzo e 10 di cemento Portland 325 su massett	98,500	mq	19,65	1.935,53	20.285,84
		IMPERMEABILIZZAZIONI E COIBENTAZIONI					
138	*1.15.1*	Manto impermeabile costituito da membrana dello spesore di mm. 4, impermeabilizzante bitume polimero elastomerica a base di gomme termoplastica stirolobutadiene radiale e bitume distillati,	269,938	mq	8,48	2.289,07	
139	*1.15.2*	Manto impermeabile costituito da due membrane dello spesore di mm. 4 ciascuna impermeabilizzanti bitume polimero elastomerica a base di gomme termoplastica stirolobutadiene radiale e bitume					
				Totale pagina		30.202,11	43.606,99
				Totale progressivo		445.490,95	443.201,88

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	445.490,95	443.201,88
			687,100	mq	14,80	10.169,08	
140	*1.15.3*	Fornitura e posa in opera, sovrastante copertura piana box, di strato di scorrimento costituito da foglio di polietilene in opera tra il manto impermeabile ed il massetto armato di	687,100	mq	1,20	824,52	
141	*1.15.4*	Fornitura e posa in opera di protezione drenante in polioelifera speciale con struttura a cellule alveolari chiuse dello spessore di mm. 8 e resistenza alla pressione 9000 Kg/mq.	244,814	mq	3,90	954,77	14.237,44
		OPERE IN PIETRA NATURALE					
142	*1.16.1*	Fornitura e posa in opera di lastre di beola tipo "Irania" da cm. 30*30*h.3 con superficie sabbiata, coste fresate a giunto ed esecuzione a casellario posate su massetto di allettamento di malta di	47,400	mq	115,00	5.451,00	
143	*1.16.2*	Fornitura e posa in opera di lastre di beola tipo "Irania" da cm. 80*30*h.3 con superficie sabbiata, coste fresate a giunto ed esecuzione a casellario posate su massetto di allettamento di malta di	97,450	mq	121,00	11.791,45	
144	*1.16.4*	Fornitura e posa in opera di pedate, dello spessore di cm. 3, ed alzate, dello spessore di cm. 2, in beola tipo "Irania" con superficie, coste e parti viste sabbiate, posate su sottofondo in	8,970	mq	115,60	1.036,93	
145	*1.16.8*	Fornitura e posa in opera di cordoli in Beola tipo "Irania" sezione cm. 20*5 con parti viste (superficie e risvolte) sabbiate, posati su sottofondo in calcestruzzo. Compreso gli oneri per : -	16,50	m	51,60	851,40	
146	*1.16.11*	Fornitura e posa in opera di porfido del Trentino in cubetti delle dimensioni di cm. 6/8 posati, ad archi contrastanti, su letto di sabbia per la realizzazione della pavimentazione del parcheggio	677,070	mq	57,60	38.999,23	58.130,01
		OPERE DA FABBRO					
147	*1.18.2*	Fornitura e posa in opera, su controtelaio in ferro da premurare, di serramenti per finestre in ferro ad elementi fissi e/o apribili in profilati scatolari da mm. 45 verniciati a due mani di	1,500	mq	135,00	202,50	
148	*1.18.3*	Fornitura e posa in opera, sull'accesso di Via					
					Totale pagina	70.280,88	72.367,45
					Totale progressivo	515.771,83	515.569,33

Stima dei Lavori

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	515.771,83	515.569,33
		Vanossi, di cancello in ferro a disegno semplice, motorizzato a scorrimento, e realizzato con profilati normali quadrati, tondi, piatti, angolari,	1	cadaun	5.220,00	5.220,00	
149	*1.18.4*	Fornitura e posa in opera di protezioni in ferro di profilati normali quadrati, tondi, piatti, angolari a disegno semplice trattati con zincatura a caldo di color antracite ed integrati con *a* - tipo "A"	81,60	m	109,20	8.910,72	
150	*1.18.4*	*b* - Tipo "B"	34,30	m	46,80	1.605,24	
151	*1.18.5*	Fornitura e posa in opera di corrimano in tubolare di acciaio inox del diametro di mm. 27 completo di piastre di supporto per ancoraggio alla muratura da realizzarsi con l'utilizzo di	34,40	m	10,80	371,52	
152	*1.18.6*	Fornitura e posa in opera di grigliato pressato, zincato, antitacco con maglia da 31*11 h. 2.5 spessore mm. 2, compreso telaio in ferro zincato, relative zanche ed ogni altro	33,540	mq	120,00	4.024,80	
153	*1.18.7*	Fornitura e posa in opera, su controtelaio in ferro da premurare, di serramenti per finestre in ferro ad elementi fissi e/o apribili in profilati scatolari da mm. 65 verniciati a due mani di	23,940	mq	185,00	4.428,90	
154	*1.18.8*	Fornitura e posa in opera di portone sezionale ingresso box interrato delle dimensioni di luce netta cm. 500*212,5 h. costituito da elementi in acciaio zincati a caldo, schiumati in poliuretano	1	cadaun	6.000,00	6.000,00	
155	*1.18.9*	Fornitura e posa in opera di porte in ferro per C.T. e/o locali di servizio delle dimensioni di cm. max. 90*240 - min. 80*200, complete di telaio, serratura a tre mandate tipo *a* - DA 0.80*2.00	1	cadaun	210,00	210,00	
156	*1.18.10*	Fornitura e posa in opera di porte tamburate antifiamma, luce netta 120*210 con maniglione di apertura antipanico, in lamiera d'acciaio verniciata ad elevata aderenza con colore da	1	cadaun	680,00	680,00	
157	*1.18.11*	Fornitura e posa in opera di porte tamburate antifiamma, luce netta 80*210 normale, in lamiera d'acciaio verniciata ad elevata aderen:					
				Totale pagina		31.451,18	0,00
				Totale progressivo		547.223,01	515.569,33

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	547.223,01	515.569,33
		con colore da definirsi, con interposto	2	cadaun	460,00	920,00	32.573,68
		OPERE A CORPO					
		SCAVI					
158	*1.4.3*	Scavi di sbancamento e/o fondazione, scarifiche, demolizioni e rimozioni necessarie alla sistemazione esterna del box interrato con sovrastante parcheggio, alla realizzazione dell' ingresso, degli	1	a corpo	36.000,00	36.000,00	36.000,00
		DEMOLIZIONI E SCROSTATURE					
159	*1.5.10*	Demolizione vano accessorio con tetto piano (box - lavanderia) della superficie di mq. 54.25 ed un'altezza di m. 2.80, compresa: - demolizione del muro di cinta per formazione nuovo accesso; - la	1	a corpo	2.300,00	2.300,00	2.300,00
		SABBIATURE E SVERNICIATURE					
160	*1.7.2*	Scrostatura e rifacimento sulle due faccie dell'intonaco rustico del muretto divisorio esistente nella corte interna al piano terra, compresa la sabbiatura delle copertine in pietra ed ogni altro	1	a corpo	950,00	950,00	
161	*1.7.3*	Sabbiatura balaustra in pietra naturale costituita da colonnine e copertine (basamento e cappello) compresa la demolizione della muratura in pietrame realizzata a tamponamento nella costruzione della	1	a corpo	1.200,00	1.200,00	2.150,00
		CALCESTRUZZO FONDAZIONI, ELEVAZIONI E C.A.					
162	*1.8.7*	Risagomatura scaletta interna centrale termica da realizzarsi in C.A. e necessaria al superamento del dislivello tra il pianerottolo finale sull'ingresso della nuova scala di accesso e la quota	1	a corpo	80,00	80,00	80,00
		OPERE IN PIETRA NATURALE					
163	*1.16.12*	Completamento con integrazione di materiale simile del camminamento esterno in pietra naturale sul fronte est a seguito della demolizione dell'attuale scala di accesso alla C.T. , compresa	1	a corpo	350,00	350,00	350,00
		OPERE DA FABBRO					
164	*1.18.12*	Opere necessarie al riposizionamento, rimozione					
					Totale pagina	41.800,00	73.453,68
					Totale progressivo	589.023,01	589.023,01

Stima dei Lavori

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	589.023,01	589.023,01
		ricollocazione in opera, della porta del locale C.T. per l'adeguamento conseguente alla formazione del nuovo gradino all'ingresso. Comprese e	1	a corpo	120,00	120,00	
165	*1.18.13*	Opere necessarie alla rimozione, esclusa la bonifica, del serbatoio interrato del gasolio, compreso lo scavo di fondazione che dovrà essere spinto alla profondità necessaria alla realizzazio	1	a corpo	850,00	850,00	
166	*1.18.14*	Opere necessarie alla rimozione del serbatoio di GPL esterno, compresa la rimozione delle tubazioni e della recinzione, la demolizione del basamento in calcestruzzo e delle murature di delimitazione	1		220,00	220,00	
167	*1.18.15*	Fornitura e posa in opera di parapetto di protezione delle due rampe dello scivolo di collegamento box interrato-nuovo ingresso delle lunghezza indicativa di ml. 2.80 (in piano) + ml. 2.20 la	1	a corpo	350,00	350,00	1.540,00
		ASSISTENZE IMPIANTI					
168	*1.21.6*	Realizzazione vano alloggiamento contatori elettrici da posizionarsi sulla muratura perimetrale in pietrame di Via Vanossi, in corrispondenza del nuovo accesso e delle dimensioni di cm. 130*180 con	1	a corpo	450,00	450,00	
169	*1.21.7*	Realizzazione vano alloggiamento contatori gas metano da posizionarsi sulla muratura perimetrale in pietrame di Via Lena Perpenti in corrispondenza della centrale termica e delle dimensioni di cm.	1	a corpo	500,00	500,00	950,00
				Totale pagina		2.490,00	2.490,00
				Totale progressivo		591.513,01	591.513,01

Stima dei Lavori

N. Ord.	Rif. Prezzi	Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario €	Importo Parziale €	Importo Totale €
					Progressivo	591.513,01	591.513,01
		SMANTELLAMENTO ED ASSISTENZE IMPIANTI *OPERE A CORPO*					
		ASSISTENZE IMPIANTI					
170	*1.21.1*	Smantellamento impianto idrosanitario compresi elementi, tubi in gheberit e/o PVC di aereazione o scarico a pareti e/o a soffitto. Comprese le opere murarie come demolizioni, scavi, ripristini	1	a corpo	2.000,00	2.000,00	
171	*1.21.2*	Assistenze murarie per l' installazione di impianto idrosanitario ed antincendio completo di tubazioni, apparecchi e rubinetterie, compresa la manovalanza in aiuto ai montatori ed ogni altro	1	a corpo	8.000,00	8.000,00	
172	*1.21.3*	Smantellamento impianto di riscaldamento, compresi tubazioni di distribuzione, caloriferi, colonne verticali ed orizzontali a parete, pavimento o soffitto. Comprese le opere murarie come scavi	1	a corpo	1.400,00	1.400,00	
173	*1.21.4*	Assistenze murarie per l' installazione di impianto di riscaldamento completo di tubazioni, radiatori e canalizzazioni, compresa la manovalanza in aiuto ai montatori ed ogni altro onere o	1	a corpo	7.000,00	7.000,00	
174	*1.21.5*	Assistenze murarie per l' installazione di impianto elettrico completo di tubazioni, scatole, quadri e apparecchi illuminanti di impanti a scomparsa o a vista, compresa la manovalanza in aiuto ai	1	a corpo	13.800,00	13.800,00	32.200,00

Totale pagina	32.200,00	32.200,00
Totale progressivo	623.713,01	623.713,01